



Premium Oy järjesti näyttöjen hankintaprosessin tutkien mitä tekniikoita markkinoilla on ja millä mahdollisuuksilla niitä on saatavilla, sekä kuinka näytöt integroidaan ostoskeskuksen taustajärjestelmiin. Tarjouskilpailun tuloksena toimittajaksi valittiin Dig-it Digital & Intelligent.

– Keskusaukion mediaseinä on koko maan mittakaavassa suurin sisätiloissa oleva led-näyttö, joka mahdollistaa tapahtumapromootiot, livekuvan, mainokset tai vaikka jääkiekon MM-kisojen esittämisen. Avajaisissa katselimme kolme päivää juontaja Janne Katajaa, Huomo kertoo.

Rakennesuunnittelu toi mukanaan yllätyksiä

Koskikeskuksen runko on betoni-teräs-liittorakenteinen. Mallia rakentamiselle haettiin 1980-luvulla ulkomailta, koska Suomessa ei ollut vastaaville rakenteille normeja.

– Kohteen alkuperäisiä rakennepiirroksia löytyi jonkin verran, muttei kaikkia. Työ-

maalla tehtiin lujuslaskelmien pohjaksi tarkennusmittauksia ja silti saneerauksen edetessä tuli yllätyksiä vielä vastaan. Rakenteita kartoitettiin myös yhdessä alkuperäisen rakennesuunnittelijan **Esko Rautakorven** kanssa, lujuslaskennasta vastannut **Erkki Hömmö** KPM Engineering Oy:stä kertoo.

Pääsääntöisesti palkkeja vahvistettiin korvaamalla liittopalkin betoninen yläosa teräksellä.

– Liittorakenteessa oli alun perin vaarnatapitus, joka yhdisti teräspalkin ja betonilaatan toimimaan yhdessä liittorakenteena. Lisäkapasiteettia saatiin poistamalla teräspalkin päällä oleva betonilaatta ja vaarnatapitus sekä hitsaamalla teräsvahvistus palkin ylälaippaan kiinni. Jotta palkkien vahvistus saatiin tehtyä, rakenteet jouduttiin tukemaan aina ensin alhaalta päin, mikä tietysti rajoitti käytettävissä olevaa liiketilaa, Hömmö kertoo.

Laajennuksen myötä kasvanut lattiapinta-ala kasvatti myös pilarien kuormitusta.

Paikoitellen putkipilareita jouduttiin vahvistamaan useamman kerroksen osalta. Pilarit vahvistettiin hitsaamalla halkaistu teräsputki niiden ympärille. Koskikeskuksen teräsrakenteiden suunnittelusta, toimituksesta ja asennuksesta vastasi WasaSteel Oy. Projektia Wasasteelin puolelta vetänyt **Jarmo Uutela** kertoo, että terästä upposi rakennukseen peräti 350 000 tonnia.

Teräsrakenteiden tekeminen suojaseinien sisällä ahtaassa tilassa on kaikella tapaa haastavaa.

– Tilaajalle oli ymmärrettävästi tärkeää, etteivät asiakkaat häiriinny. Päivällä työskenneltiin suojaseinillä eristetyillä työalueilla ja kaikki isompaa melua ja pölyä aiheuttavat työvaiheet kuten purkutyöt ja mittavat teräsrakennetyöt tehtiin kauppa-keskuksen ollessa kiinni eli iltaisin ja öisin. Logistisesti toimiminen keskellä kaupunkia ilman varastotiloja laitoi mielikuvituksen



Ohutlevy-, alumiini- ja teräsrakentamiseen erikoistunut Turun Pelti ja Eristys Oy asensi tiililankkujulkisivut ja teki kaikki tarvittavat julkisivun peltityöt. Saneerauskohteissa usein olevat rikkonaiset julkisivut eivät anna mitään anteeksi, yleensä silloin ei ole kyse kantti x kantti -pinnasta. Viimeistelyyn lopputulokseen pääsemiseksi vaaditaan tarkkaa ja huolellista työtä, jossa tekijöiden ammattitaito on tärkeässä roolissa.

Arkkitehdin toivomuksesta laattoihin valmistettiin erikoisvärit sopimaan Tampereen tiiliseen rakennuskantaan. Väreinä ovat tiilenpunainen Rojo Finlandia ja harmaanvalkoinen Blanco Finlandia. Laattoja tuo maahan Novenberg Oy.

